

WYJAŚNIENIE

dotyczy: przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznice, położonej w Wisznicach Kolonii pod budowę elektrowni fotowoltaicznej.

Zasady rozliczania podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) przy czym zakres przedmiotowy opodatkowania tym podatkiem określa art. 2, ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z którym opodatkowaniu podlegają:

- grunty
- budynki lub ich części
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W praktyce każdy element będący częścią funkcjonującej struktury farmy fotowoltaicznej powinien zostać oddzielnie analizowany w celu dokonania poprawnych rozliczeń podatku od nieruchomości.

Panele, które są elementami krzemowych płyt półprzewodnikowych zamocowanych do gruntu za pomocą specjalnego systemu kotew, palowania czy płyt betonowych oraz funkcja jaką spełniają zamiana energii słonecznej na elektryczną, sprawiają, że należy za budowle uznać jedynie ich części budowlane. W konsekwencji w takim zakresie podlegają podatkowi od nieruchomości. Wyrok NSA z dnia 18 grudnia 2018 r., sygn. akt II FSK 1275/18


WOJT
Flora Dragan