UMOWA Nr 1/2024

Zawarta w dniu ………….w Polubiczach Wiejskich, pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Jana Ewangelisty w Polubiczach z siedzibą Polubicze Wiejskie Pierwsze 88, 21-580 Wisznice, woj. lubelskie, NIP: 5372325161, REGON: 040115611, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Dariusza Radzikowskiego - Proboszcza**

a:

…………………………………………………………………………………………………………..

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **„Stronami”**.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla inwestycji pod nazwą: **Przeprowadzenie prac restauratorskich kościoła p.w. Św. Jana Ewangelisty w Polubiczach Wiejskich Pierwszych** zwane dalej przedmiotem umowy, których zakres obejmuje wymianę pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na całym kościele na miedziane wraz z wymianą uszkodzonych elementów drewnianych konstrukcji dachu, prace wewnątrz kościoła – wymiana poszycia sklepienia wraz z wykonaniem izolacji.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, decyzją konserwatora zabytków - stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Integralną częścią umowy mającej za przedmiot robotę opisaną w § 1 są następujące dokumenty:
   1. Załączniki do Umowy,
   2. Zapytanie ofertowe,
   3. Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 3**

**Terminy realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej 14 dni po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: do dnia31.10.2024r.

**§ 4**

**Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

* wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową,
* w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
* przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub przepisów szczególnych,
* zmiany obowiązującej stawki VAT,
* zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazanie terenu budowy w terminie do **5** dni roboczych od podpisania umowy.
   2. Zapewnienie kierownika budowy.
   3. Dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
   1. Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Kosztorysami ofertowymi, Dokumentacją projektową, Decyzją Konserwatora Zabytków, bieżącymi ustaleniami z Konserwatorem Zabytków, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
   2. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z terminami określonymi w §3 umowy.
   3. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór.
   4. Niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni, udzielanie Zamawiającemu informacji dot. zgłoszonych szkód.
   5. Zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód.
   6. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót.
   7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
   8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
   9. Utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy.
   10. Umożliwienie Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy korzystanie z obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**§ 6**

**Odbiór**

* + 1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego,
    2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia,
    3. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, jeżeli roboty zostaną odebrane w wyniku tego zgłoszenia co zostanie potwierdzone przez Komisję Odbiorową w protokole odbioru końcowego.
    4. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto …………………………………… zł (słownie: ………………………..……………………………………………………………………………)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest przedmiar robót, dokumentacja projektowa, oferta.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę.
6. Faktura częściowa zostanie wystawiona przy 15% zaawansowaniu robót na kwotę 2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto z ust. 1, jeżeli wynagrodzenie brutto przekroczy wartość 225 000,00zł, wówczas faktura częściowa zostanie wystawiona na kwotę równą różnicy między kwotą wynagrodzenia ryczałtowego brutto a kwotą 220 500,00zł.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na wskazane na fakturze konto.
10. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres:

36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.

1. Rękojmia na roboty objęte niniejszą umową wynosi trzy lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych**.**
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i na niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy (termin wykonania określono w § 3 ust. 2 niniejszej umowy) - w wysokości **0,9** **%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości

**15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

1. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 11**

**Zakończenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa,
5. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy w tym wierzytelności należnych od Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia - oraz uzasadnienia. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót,
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót. Niezgłoszenie przez Wykonawcę odbioru robót w tym terminie oznaczą, że protokół, o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt.4 sporządzi sam Zamawiający i będzie to protokół wiążący dla Wykonawcy
12. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót zatwierdzony przez Zamawiającego w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
14. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
15. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
16. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych uprawnionych organów, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 13**

**Ochrona danych osobowych**

Realizacja niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest: Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Jana Ewangelisty w Polubiczach i nie zachodzi potrzeba powierzenia ich przetwarzania w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000).

**§ 14**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** | **W imieniu Wykonawcy:** |
| *………………………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* | *………………………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* |