



## Autorska Pracownia Architektoniczna „ARKADA”

Przemysław Antonowicz  
ul. Unitów Podlaskich 4  
21-500 Biała Podlaska

PRACOWNIA:  
ul. Piłsudskiego 13/15  
21-500 Biała Podlaska

KONTAKT:  
tel./fax: 83 343 97 31  
tel.: 83 344 51 79  
tel.kom.: 502 116 520  
e-mail: arkada@pro.onet.pl

Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24, 23.02.1994r.)

<b>PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY</b>		EGZ.
<b>ELEMENT</b> <b>I</b>	<b>PROJEKT</b> <b>ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1</b>

<b>INWESTOR</b>	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Ewangelisty Polubicze 188 21-580 Wisznice
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE</b>	Remont budynku kościoła parafialnego OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XIII
<b>ADRES</b>	Polubicze 188, 21-580 Wisznice działka nr. geod. 682 jednostka ewidencyjna: 060118_2 Wisznice Obręb: 0009 Polubicze

<b>Zespół autorski:</b>		<b>DATA OPRACOWANIA:</b>
Projektant - branża architektoniczna i konstrukcyjna	<b>mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz</b> <b>upr. bud. 801/BP/94</b> w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	29-12-2023r.
		.
Sprawdzający – branża architektoniczna	<b>mgr. inż. arch. Dorota Antonowicz</b> <b>upr. bud. 98/LBOKK/2012</b> w specjalności architektoniczne bez ograniczeń	<b>DATA SPRAWDZENIA:</b>
		29-12-2023r.

---

# SPIS TREŚCI

## CZEŚĆ OPISOWA

1.1.	Przedmiot inwestycji.....	3
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
1.3.	Projektowane zagospodarowanie.....	3-4
1.4.	Ustalenia dotyczące warunków zabudowy .....	4
1.5.	Zestawienie powierzchni – bilans terenu .....	4
1.6.	Ochrona konserwatorska.....	5
1.7.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	5
1.8.	Zagrożenie dla środowiska.....	5
1.9.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5-6
1.10.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.....	7
1.11.	Wyposażenie w infrastrukturę techniczną .....	7
1.12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7-8
1.13.	Prawo autorskie.....	8

## CZEŚĆ GRAFICZNA

1.14.	Projekt zagospodarowania działki .....	Rys.Z1 .....	9
-------	--	--------------	---

## DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Oświadczenie projektantów .....	10
Kopia uprawnień budowlanych .....	11-15
Kopia przynależności do IZB .....	16-19

---

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku kościoła parafialnego p.w. ś.w. Jana Ewangelisty w Polubiczach. Zmiana warunków istniejącego pozwolenia WKZ z dn.20.03.2008 r znak INI .9010/99/316/2008.Pozwolenie Starosty Bialskiego z dn.13.05.2008r nr AB.BP.7351/225/08

Remontowany kościół jest realizowany w etapach, obecnie wprowadzane zmiany nie są istotne zgodnie z prawem budowlanym, wymagają uzgodnienia z WKZ.

Dach wielospadowy o kącie spadku ok. 35 stopni. Poziom posadowienia parteru 0,32m nad poziom terenu tzn. 156,72 m n.p.m.

### **Inwestorem przedsięwzięcia jest:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Ewangelisty  
Polubicze 188  
21-580 Wisznice**

### **Podstawa opracowania:**

- ustalenia z inwestorem,
- wypis z planu miejscowego,
- mapa do celów projektowych skala 1:1000
- wizja lokalna

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:**

Pierwotny kościół drewniany, wybudowany w 1810 r., zamieniony został w 1875 r. na cerkiew; rekuncyliowany w 1917 r., a w 1919 r. utworzona parafia. Obecny kościół parafialny drewniany, przeniesiony z parafii Podedwórze w 1921 r. Bez wyraźnych cech stylowych.

Działka o nr geod. 682, położona jest przy skrzyżowaniu dróg w miejscowości Polubicze, dojazd od strony zachodniej i południowej istniejącym zjazdem na parking. Od strony wschodniej działka kościelna graniczy z działką parafialną na której zlokalizowana jest plebania. Na działce znajdują się Budynek kościoła oraz dzwonnica, całość ogrodzona murem z brama wjazdową oraz furtkami dla wiernych. Na osi kościoła przed parkingiem znajduje się miejsce kultu z rzeźbą Matki Boskiej.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

Budynek kościoła objęty opracowaniem projektowym remontu jest zlokalizowany w miejscowości Polubicze na działce o nr geod. 682.

---

Projektowany budynek zlokalizowany jest centralnie na środku działki oddalony od granic działki min 15,33m.

Remontowany budynek kościoła jest budynkiem trzy traktowym jednokondygnacyjnym z chórem na antresoli nad wejściem głównym do kościoła o wymiarach maksymalnych 28,34m x 12,15m.

Dach dwuspadowy o kącie spadku ok. 50 stopni. Poziom posadowienia parteru 0,45m nad poziom terenu tzn. 156,97 m n.p.m.

Wjazd na działkę w oparciu o istniejący zjazd z drogi gminnej od południa gdzie jest istniejący parking, dodatkowo jest wjazd od strony plebani w północno wschodniej części działki. Główne wejście centralnie od południa, pomiędzy parkingiem a terenem kościoła znajduje się teren zielony z pomnikiem Matki Boskiej. Istniejące utwardzenie /dojścia i dojazdy/, wykonane z kostki betonowej.

Utwardzone miejsce z kostki betonowej pod pojemniki do gromadzenia odpadów z zamykanymi otworami wrzutowymi w sąsiedztwie plebani

Pozostały teren zagospodarowany jest zielenią niską (trawniki) oraz wysoką, drzewa.

## **1. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

1. Wymiana obróbek blacharskich występujących na zewnątrz kościoła, wszystkie prace dekarские : rynny i rury spustowe, podokienniki, gzymsy.
2. Wymiana pokrycia dachowego, na głównym dachu blacha płaską na podwójny rąbek stojący z blachy miedzianej z podziałem poziomym.
3. Uzupełnienie pokrycia dachowego, obróbek dekarских oraz rynien, połączenie z wieżami i sygnaturką.
4. Wzmocnienie elementów balkonu - chóru ,po przez wykonanie dodatkowych podciągów (14/25cm)i spięcie z istniejącymi słupami z możliwością wypionowania słupów chóru wykonanie nowej podłogi na chórze
5. Oczyszczenie i zabezpieczenie ścian impregnacja np. Fobos 4M wewnątrz kościoła, malowanie farbami, kolorystyka do zachowania istniejąca w uzgodnieniu z WKZ
6. Wymiana i uzupełnienie okładzin stropu podwieszanego, obróbka stropu kolebkowego wraz z nowym pokryciem, wymiana uszkodzonych szalunków, rozebranie istniejącej podbitki kolebki głównej wykonanie konstrukcji z łat i kontrłat 4/5cm wyprofilowanie wg szablonu i nabicie desek całówek w formie nowej kolebki obłożenie , tynk wapienno cementowy (przeciw wilgociowe i ppoż)
7. oczyszczenie łuku tęczowego obicie elementami desek z profilami wg. wzoru, belka (łuk tęczowy) o wymiarach 35/25cm łączone z konstrukcją ścian zakrystii. Elementy łączone wzmocnić dodatkowo wspornikami przechodzącymi w słupy.
8. - usunięcie istniejących powłok malarskich ze ścian wewnętrznych do zrębu, uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć,
9. - wykonanie obróbek okien wg. Istniejącego wzoru
10. - wymiana uszkodzonego podbicia sufitowego z płyty pilśniowej, rozbiórka i wykonanie na deski z dociepleniem wełną mineralną gr 10cm od góry, na strychu
11. - ułożenie nowej struktury malarskiej, po osuszeniu i zabezpieczeniu ścian zrębu

12. - cyklizowanie i lakierowanie posadzki drewnianej z parkietu, zabezpieczenie środkami np. Sadolin
13. - remont chóru w miejscu zdemontowanych organów: wymiana i uzupełnienie warstw podłogi
14. - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu wg zastąej konieczności w czasie robót dachowych w uzgodnieniu z WKZ
15. - wykonanie opaski wokół budynku kościoła z kamienia polnego

UWAGA: Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami konsultować na bieżąco w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami konsultować na bieżąco w trakcie prowadzonych prac budowlanych

#### **1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- BILANS TERENU:**

*Działka nr. geod.: 682*

powierzchnia zabudowy	- 336,52 m <sup>2</sup>
powierzchnia chodnika	- 164,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zieleni	- 2750,14 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia całkowita</b>	<b>- 3250,66 m<sup>2</sup></b>

#### **2. OCHRONA KONSERWATORSKA:**

Działka o nr geod. Działka 682 położona w Polubiczach położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, kościół jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod numerem A / 231, i podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz układu urbanistycznego - strefy ochrony konserwatorskiej i ustaleń planu miejscowego.

#### **3. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ:**

Działka o nr geod. 682, zlokalizowana w Polubiczach jest poza granicami terenu górniczego.

#### **4. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANYCH PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:**

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko/ Dz. U. 2022 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

## 5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek kościoła stanowi jedną strefę pożarową, jest to przestrzeń 3 nawowa z chórem i trzema pomieszczeniami pod nim.

### a. Informacje ogólne projektowanego obiektu:

Powierzchnia wewnątrz całości – 318,66m<sup>2</sup>

Wysokość – 10,76m

Ilość kondygnacji : I

### b. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Klasa odporności pożarowej budynku:

- Budynek kościoła: klasa odporności pożarowej D.

### c. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz o odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

### d. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

nie występuje

### e. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie obiektu:

- strona północna-zachodnia – 17,00m od granicy działki sąsiedniej
- strona południowo-wschodnia – 20,65m od granicy działki sąsiedniej
- strona północno-wschodnia – 16,57m od granicy działki sąsiedniej
- strona południowo-zachodnia – 17,33m od granicy działki

### f. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o :

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

---

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru (przez JRG) obiektu wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie. Zapewniona z co najmniej jednego hydrantu Dn. 80 zlokalizowanego na sieci gminnej w odległości do 75m. Dojazd pożarowy: - od drogi gminnej od południa

**g. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Brak rozwiązań zamiennych, nie wymagane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony pożarowej, projekt **nie wymaga uzgodnienia.**

**6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU:**

Nie występują

**7. WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:  
INSTALACJE:**

ENERGIA – z istniejącego przyłącza energetycznego zgodnie z warunkami przyłączeniowymi

wg odrębnego opracowania

WODY OPADOWE Z DACHU BUDYNKU – powierzchniowo do gruntu na teren własny

WODY OPADOWE Z PLACÓW UTWARDZONYCH – powierzchniowo do gruntu na teren własny

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych kontenerach na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu.

Nieruchomość zostanie objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Janów Podlaski.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

W remontowanym obiekcie nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz.2556).

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu do atmosfery powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz.112) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej emitowany przez w/w obiekt nie powinien przekroczyć 50dB.

Projektowany budynek kościoła nie jest źródłem pola elektromagnetycznego. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania nie przyczyni się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wody powierzchniowej oraz podziemnej. Projektowany budynek nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan. Ocenę wykonano na podstawie §11, §12, §13, §23 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2022 r. poz. 1225.

**REMONTOWANY BUDYNEK KOŚCIOŁA NIE POWODUJE OGRANICZENIA  
W SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK  
SĄSIEDNICH.**

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA NIE  
WYKRACZA POZA DZIAŁKĘ NR. GEODEZYJNY 682 I NA KTÓREJ ZOSTAŁ  
ZAPROJEKTOWANY, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ INWESTORA POSIDAJĄCEGO  
PRAWO DO DYSPONOWANIA W/W NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE  
BUDOWLANE.**

## **9. PRAWO AUTORSKIE:**

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotonowielania, itp. bez zgody autora projektu.

**OPRACOWALI:**



---

.....  
(projektant - branża architektoniczna)

.....  
(sprawdzający - branża architektoniczna)

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. NR1**

Biała Podlaska 29.12.2023 r.

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

***Projekt pn. Remont Kościoła parafialnego wraz z niezbędną  
infrastrukturą techniczną***

*/ Element I - Projekt zagospodarowania terenu /*

*Zlokalizowanego przy w Polubiczach 188 21-580 Wisznice*

*na działkach nr geod. 682, Województwo Lubelskie,*

*Jednostka ewidencyjna: 0601118\_2 Wisznice Obręb: 0009 Polubicze.*

**Którego inwestorem jest:**

**Parafia p.w. Św. Jana Ewangelisty  
Polubicze 188  
21-580 Wisznice**

**wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

### **OPRACOWALI :**

<b><u>Zespół autorski:</u></b>		<b>DATA OPRACOWANIA:</b>
Projektant - branża architektoniczna i konstrukcyjna	<b>mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr. bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej</b>	27-06-2023r.
		.
Sprawdzający –	<b>mgr. inż. arch. Dorota Antonowicz upr. bud. 98/LBOKK/2012</b>	<b>DATA SPRAWDZENIA:</b>
		27-06-2023r.

---

branża architektoniczna	w specjalności architektoniczne bez ograniczeń	
----------------------------	---	--