



Autorska Pracownia Architektoniczna „ARKADA”

Przemysław Antonowicz
ul. Unitów Podlaskich 4
21-500 Biała Podlaska

PRACOWNIA:
ul. Piłsudskiego 13/15
21-500 Biała Podlaska

KONTAKT:
tel./fax: 83 343 97 31
tel.: 83 344 51 79
tel.kom.: 502 116 520
e-mail: arkada@pro.onet.pl

Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24, 23.02.1994r.)

PROJEKT BUDOWLANY		EGZ.
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1

INWESTOR	Parafia pw. Jana Ewangelisty w Polubiczach, Polubicze 188 21-580 Wisznice
PRZEDSIĘWZIĘCIE	Remont budynku kościoła parafialnego OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XIII Zmiana warunków pozwolenia na budowę NR IN.I.9010/99/316/2008 z dn. 20.03.2008
ADRES	Polubicze 188, 21-580 Wisznice działka nr. geod. 682 jednostka ewidencyjna: 060118_2 Wisznice Obręb: 0009 Polubicze

Zespół autorski:

Projektant	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr. bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	DATA OPRACOWANIA:
		29-12-2023r.
Asyst. projektanta	inż. Patryk Kukawski	
Sprawdzający	mgr. inż. arch. Dorota Antonowicz upr. bud. 98/LBOKK/2012 w specjalności architektoniczne bez ograniczeń	DATA SPRAWDZENIA:
		29-12-2023r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne	3
2. Inwestor przedsięwzięcia	3
3. Materiały wyjściowe	3
4. Podstawowe wielkości	3-4
5. Zestawienie powierzchni	4-7
6. Ocena techniczna	7
7. Opinia geotechniczna	7
8. Dane konstrukcyjno – materiałowe	8-12
9. Roboty wykończeniowe	12-13
10. Instalacje	13
11. Ochrona P.Pož.	13
12. Charakterystyka ekologiczna	14
13. Charakterystyka energetyczna	14-15
14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło ze źródeł odnawialnych	15-17
15. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej	17-18
16. Prawo autorskie	18

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Oświadczenie projektantów	19
---------------------------------	----

CZĘŚĆ GRAFICZNA

2.1. Rzut piwnicy	Rys.P1.	20
2.2. Rzut parteru	Rys.P2.	21
2.3. Rzut poddasza	Rys.P3.	22
2.4. Rzut dachu	Rys.P4.	23
2.5. Przekrój A-A	Rys.P5.	24
2.6. Przekrój B-B	Rys.P6.	25
2.7. Elewacja północna i południowa	Rys.P7.	26
2.8. Elewacja wschodnia i zachodnia	Rys.P8.	27
2.9. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	Rys.P9.	28

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku kościoła parafialnego p.w. ś.w. Jana Ewangelisty w Polubiczach. Zmiana warunków istniejącego pozwolenia WKZ z dn.20.03.2008 r znak INI .9010/99/316/2008 polegająca na rozszerzeniu zakresu robót, które wymagają uzgodnienia z WKZ .Pozwolenie Starosty Bialskiego z dn.13.05.2008r nr AB.BP.7351/225/08

Remontowany kościół jest realizowany w etapach, obecnie wprowadzane zmiany nie są istotne zgodnie z prawem budowlanym, wymagają uzgodnienia z WKZ.

Dach wielospadowy o kącie spadku ok. 50 stopni. Poziom posadowienia parteru 0,46m nad poziom terenu tzn. 156,72 m n.p.m.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Ewangelisty
Polubicze 188
21-580 Wisznice**

Podstawa opracowania:

- ustalenia z inwestorem,
- wypis z planu miejscowego,
- mapa do celów projektowych skala 1:1000
- wizja lokalna

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

Budynek kościoła objęty opracowaniem projektowym remontu jest zlokalizowany w miejscowości Polubicze na działce o nr geod. 682. Wpisany dr rejestru zabytków A/231 Budynek zlokalizowany jest centralnie na środku działki oddalony od granic działki min 15,33m. Remontowany budynek kościoła jest budynkiem trzy traktowym jednokondygnacyjnym z chórem na antresoli nad wejściem głównym do kościoła o wymiarach maksymalnych 28,34m x 12,15m.

Dach dwuspadowy o kącie spadku ok. 50 stopni. Poziom posadowienia parteru 0,46m nad poziom terenu tzn. 156,97 m n.p.m.

Wjazd na działkę w oparciu o istniejący zjazd z drogi gminnej od południa gdzie jest istniejący parking, dodatkowo jest wjazd od strony plebani w północno wschodniej części działki. Główne wejście centralnie od południa, pomiędzy parkingiem a terenem kościoła znajduje się teren zielony z pomnikiem Matki Boskiej. Istniejące utwardzenie /dojścia i dojazdy/, wykonane z kostki betonowej.

Utwardzone miejsce z kostki betonowej pod pojemniki do gromadzenia odpadów z zamykanymi otworami wrzutowymi w sąsiedztwie plebani

Pozostały teren zagospodarowany jest zielenią niską (trawniki) oraz wysoką, drzewa.

3. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Wymiana obróbek blacharskich występujących na zewnątrz kościoła, wszystkie prace dekarские : rynny i rury spustowe, podokienniki, gzymsy.
2. Wymiana pokrycia dachowego, na głównym dachu blacha płaską na podwójny rąbek stojący z blachy miedzianej z podziałem poziomym.
3. Uzupełnienie pokrycia dachowego, obróbek dekarских oraz rynien, połączenie z wieżami i sygnaturką.
4. Wzmocnienie elementów balkonu - chóru ,po przez wykonanie dodatkowych podciągów (14/25cm)i spięcie z istniejącymi słupami z możliwością wypionowania słupów chóru wykonanie nowej podłogi na chórze
5. Oczyszczenie i zabezpieczenie ścian impregnacja np. Fobos 4M wewnątrz kościoła, malowanie farbami, kolorystyka do zachowania istniejąca w uzgodnieniu z WKZ
6. Wymiana i uzupełnienie okładzin stropu podwieszanego, obróbka stropu kolebkowego wraz z nowym pokryciem, wymiana uszkodzonych szalunków, rozebranie istniejącej podbitki kolebki głównej wykonanie konstrukcji z łąt i kontrłąt 4/5cm wyprofilowanie wg szablonu i nabicie desek całówek w formie nowej kolebki obłożenie , tynk wapienno cementowy (przeciw wilgociowe i ppoż)
7. oczyszczenie łuku tęczowego obicie elementami desek z profilami wg. wzoru, belka (łuk tęczowy) o wymiarach 35/25cm łączone z konstrukcją ścian zakrystii. Elementy łączone wzmocnić dodatkowo wspornikami przechodzącymi w słupy.
8. - usunięcie istniejących powłok malarskich ze ścian wewnętrznych do zrębu, uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć,
9. - wykonanie obróbek okien wg. Istniejącego wzoru
10. - wymiana uszkodzonego podbicia sufitowego z płyty pilśniowej, rozbiórka i wykonanie na deski z dociepleniem wełną mineralną gr 10cm od góry, na strychu
11. - ułożenie nowej struktury malarskiej, po osuszeniu i zabezpieczeniu ścian zrębu
12. - cyklizowanie i lakierowanie posadzki drewnianej z parkietu, zabezpieczenie środkami np. Sadolin
13. - remont chóru w miejscu zdemontowanych organów: wymiana i uzupełnienie warstw podłogi
14. - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu wg zastąej konieczności w czasie robót dachowych w uzgodnieniu z WKZ
15. - wykonanie opaski wokół budynku kościoła z kamienia polnego

UWAGA: Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami konsultować na bieżąco w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

2. INWESTOR PRZEDSIĘWZIĘCIA:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Ewangelisty
Polubicze 188
21-580 Wisznice**

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- ustalenia z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy
- mapa do celów projektowych skala 1:500
- wizja lokalna

4. PODSTAWOWE WIELKOŚCI:

Długość maksymalna	-	28,45	m
Szerokość maksymalna	-	12,15	m
Wysokość maksymalna od poziomu gruntu	-	10,76	m
Sposób podpiwniczenia (<i>brak/częściowe/całkowite</i>)	-	brak	
Liczba kondygnacji nadziemnych	-	1	
Kubatura	-	3 018,80	m ³
Powierzchnia zabudowy	-	318,66	m ²
Powierzchnia całkowita	-	333,74	m ²
Powierzchnia użytkowa	-	292,87	m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

W świetle przepisów rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463) budynek zaliczony jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują” proste warunki gruntowe”.

Dane na podstawie badań makroskopowych dokonanych w wykopie odkrywkowym wykonanym w miejscu projektowanego posadowienia budynku.

- Spadki terenu: duży spadek w stronę południowo zachodnią
- Warunki posadowienia proste – pierwsza kategoria geotechniczna
- Poziom wody gruntowej - poniżej poziomu fundamentów
- Podłoże gruntowe – piaski średnio i drobnoziarniste w stanie średnio zagęszczonym

W oparciu powyższą ocenę właściwości gruntu” dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto nośność gruntu 1,5MPa. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikat lub badania ITB, PZH. Materiały drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy trudno zapalności np. OGNIOCHRON, FOBOS 4

6. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

Obliczenia wykonano na podstawie aktualnych norm, przepisów oraz literatury technicznej.

7.1. Założenia do obliczeń:

Wykaz norm

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne
PN-82/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem
PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-82/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

Założenia do obliczeń konstrukcyjnych:

- Obciążenie śniegiem – III strefa
- Obciążenie wiatrem – I strefa
- Fundamentowanie bezpośrednie
- Strefa przemarzania gruntu – 1,00 m
- Strefa klimatyczna IV
- Liczba kondygnacji: 2
- Rodzaj dachu i pokrycia: dach wielospadowy- konstrukcja drewniana kryty blachą na rąbek stojący,

1. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

Obliczenia wykonano na podstawie aktualnych norm, przepisów oraz literatury technicznej.

7.1. Założenia do obliczeń:

Wykaz norm

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne

PN-82/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem
PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli
PN-82/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

Założenia do obliczeń konstrukcyjnych:

- Obciążenie śniegiem – III strefa
- Obciążenie wiatrem – I strefa
- Fundamentowanie bezpośrednie
- Strefa przemarzania gruntu – 1,00 m
- Strefa klimatyczna IV
- Liczba kondygnacji: 1
- Rodzaj dachu i pokrycia: dach dwuspadowy- konstrukcja drewniana kryty gontem,

Warunki terenowo - gruntowe:

W świetle przepisów rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463) budynek zaliczony jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują” proste warunki gruntowe”.

Dane na podstawie badań makroskopowych dokonanych w wykopie odkrywkowym wykonanym w miejscu projektowanego posadowienia budynku.

- Spadki terenu: brak
- Warunki posadowienia proste – pierwsza kategoria geotechniczna
- Poziom wody gruntowej - poniżej poziomu fundamentów
- Podłoże gruntowe – piaski średnio i drobnoziarniste w stanie średnio zagęszczonym

W oparciu powyższą ocenę właściwości gruntu” dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto nośność gruntu 1,5MPa. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikat lub badania ITB, PZH. Materiały drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy trudno zapalności np. OGNIOPHON, FOBOS 4

7.2. Konstrukcja budynku:

Konstrukcja budynku tradycyjna drewniana – ściany z bali sosnowych, strop nad parterem (chórem) drewniany – deski na belkach drewnianych, fundamenty z kamienia polnego.

7.3. Ławy budynku:

W budynku ławy fundamentowe, jako bezpośrednie prostokątne monolityczne o wysokości 30 cm z cegły ceramicznej na kamieniach polnych otoczkach

Głębokość posadowienia w każdym punkcie jest nie mniejsza niż 1,10 m ze względu na przemarzanie.

7.4. Ściany:

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe, murowane z cegły ceramicznej, grubości 42-64cm posadowione na kamieniach polnych izolowanych w pionie papą asfaltową. Ściany z cegły murowane na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3Mpa do poziomu 30-46 cm powyżej poziomu terenu,

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych 2x Dysperbit oraz folią kubelkową ułożoną do poziomu parteru.

Ściany nadziemia:

Ściany zewnętrzne drewniane z bali sosnowych gr.10cm, obłożone deską szalunkową z zewnątrz,

Ściany wewnętrzne drewniane – z bali grubość całości 10cm

7.5. Strop:

Strop nad parterem (chór) drewniany – deski na belkach drewnianych 20x16cm. Rozmieszczenie belek stropu co 100-120 cm.

7.6. Wieńce, słupy, trzpienie, podciąg, belki:

Elementy drewniane łączone na elementy ciesielskie

7.7. Schody, tarasy:

Schody zewnętrzne betonowe na podsypce piaskowo cementowej obłożone kamieniem naturalnym.

Schody wewnętrzne drewniane zamocowane na belkach stropu, barierki drewniane wys. 110cm.

7.8. Cokół:

Powyżej poziomu terenu na wysokość 30 cm wykończony kamieniem polnym, łupanym – kolor naturalny.

7.9. Stolarka:

Stolarka okienną drewniana drewno klejone brązowy, stolarka drzwiowa drewniana kolor brązowy

7.10. Izolacje:

W budynku kościoła występują izolacje wodochronne oraz termiczne:

- izolacje przeciwwilgociowe poziome:
 - izolacja na ławach fundamentowych – 2x papa asfaltowa
 - izolacja pozioma ściany fundamentowej – 2x papa asfaltowa pomiędzy ścianą parteru a wieńcem w poziomie „0” podwaliną
 - izolacja posadzki parteru na gruncie – folia przeciwwilgociowa PCV

- izolacje przeciwwilgociowe pionowe:
 - izolacja pionowa ściany fundamentowej – 2x Dysperbit
 - izolacja pionowa ściany fundamentowej – 1x folia kubełkowa

- izolacje termiczna pozioma:
 - izolacja posadzki na gruncie – styropian EPS 100-038 gr. 10cm
 - izolacja sufitu nad poddaszem – wełna mineralna 038 gr. 18cm

- izolacje akustyczna pozioma:
 - izolacja w stropie nad parterem – wełna mineralna 038 gr. 20cm między konstrukcją więźby dachowej

Materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikat lub badania ITB,PZH. Istniejące i projektowane materiały drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy niezapalności np. OGNIOCHRON, FOBOS 4

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

7.1. Rynny i rury spustowe:

Jako odprowadzenie wody z połaci dachowych zaprojektowano rury spustowe $\Phi 125$ mm i rynny $\Phi 125$ z blachy miedzianej, mocowane do krokwi i ścian za pomocą haków i obejm ze stali powlekanej.

7.2. Elewacja zewnętrzna

Elewację budynku kościoła z deski szalunkowej koloru ciemno brązowego. Cokół budynku do wysokości 300 mm wykończony kamieniem polnym, łupanym – kolor naturalny. Okapy dachu wykończyć podbitką z blachy miedzianej w kolorze dachu.

7.3. Tynki lub okładziny wewnętrzne

Jako wykończenie ścian wewnętrznych przyjęto oczyszczony i zabezpieczony istniejący zręb i pomalowany, kolorystyka w uzgodnieniu z WKZ płyty OSB.

7.4. Podłogi

Na parterze istniejące posadzki drewniane, strop belki drewniane na legarach.

7.6. Okna

okna drewniane – kolor brązowy
parapety – z aglomeratu kamienia,
podokienniki - z blachy płaskiej miedzianej kolor brąz

9. INSTALCJE:

SYSTEM OGRZEWANIA - brak

CIEPŁA WODA – nie dotyczy

ŚCIEKI – brak

WODA – brak

ENERGIA – z istniejącego przyłącza

WODY OPADOWE Z DACHU BUDYNKU – powierzchniowo do gruntu na teren własny

WODY OPADOWE Z PLACÓW UTWARDZONYCH – powierzchniowo do gruntu na teren własny

9. OCHRONA P-POŻ:

budynek kościoła zlokalizowany w miejscowości Polubicze w gminie Wisznice na działce o nr geod. 682 zaliczany jest do:

Kategoria zagrożenia p-poz: ZL III,

Klasa odporności ogniowej – nie wymagana.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony pożarowej §4 ust.1 pkt 3, projekt nie wymaga uzgodnienia.

Wykonać instalacje ppoż, elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności np. OGNIOCHRON

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

ZAOPATRZENIE W WODĘ – nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – nie dotyczy

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Nie wymagana dla niniejszego zamierzenia budowlanego, polegającego na budowie remoncie kościoła, w związku z tym, iż projektowany budynek nie jest wyposażony w instalacje grzewcze.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH:

Niniejsze zamierzenie budowlane, polegające na budowie budynku gospodarczego nie wymaga sporządzania w/w analizy, w związku z tym, iż projektowany budynek nie jest wyposażony w instalacje grzewcze.

9. PRAWO AUTORSKIE:

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

OPRACOWAŁ :

.....
(projektant - branża architektoniczna)

Biała Podlaska 29.01.2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:
Projekt remontu wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

INWESTOR	Parafia pw. Jana Ewangelisty w Polubiczach, Polubicze 188 21-580 Wisznice
PRZEDSIĘWZIĘCIE	Remont budynku kościoła parafialnego OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XIII Zmiana warunków pozwolenia na budowę NR IN.I.9010/99/316/2008 z dn. 20.03.2008
ADRES	Polubicze 188, 21-580 Wisznice działka nr. geod. 682 jednostka ewidencyjna: 060118_2 Wisznice Obręb: 0009 Polubicze

Zespół autorski:

Projektant	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr. bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	DATA OPRACOWANIA:
		29-12-2023r.
Asyst. projektanta	inż. Patryk Kukawski	
Sprawdzający	mgr. inż. arch. Dorota Antonowicz upr. bud. 98/LBOKK/2012 w specjalności architektoniczne bez ograniczeń	DATA SPRAWDZENIA:
		29-12-2023r.