

WÓJT GMINY WISZNICE

ogłasza

pierwszy ustny , nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznice położonej w Wisznice Kolonia pod budowę elektrowni fotowoltaicznej.

1.Przedmiotem przetargu jest dzierżawa , na okres 30 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wisznice położonej w obrębie ewidencyjnym Wisznice Kolonia oznaczonej numerem **955/2 pow.8,1692 ha , w części o pow. 7,5425 ha** pod budowę elektrowni fotowoltaicznej.

2.Dla nieruchomości tej VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą NR LU1B/00134784/8.

3.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznice przedmiotowa działka na części o pow. 7,5425 ha znajduje się w terenach fotowoltaicznych oznaczonych symbolem 2EF , 3EF , 4EF.

4. Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

5.Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego ustalam na kwotę **92.773,00 zł** brutto w wymiarze rocznym. Cena zawiera podatek VAT.

6.Wysokość postąpienia w przetargu ustalą jego uczestnicy , przy czym nie może być niższa niż **930,00 zł**

7.Czynsz ustalony w przetargu płatny będzie z góry do 31 marca każdego roku ,w tym że za rok 2022 w terminie miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy , liczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.

8.W okresie przygotowawczym (tj. do czasu uzyskania pozwolenia na budowę maksymalnie do 1 roku od zawarcia umowy dzierżawy wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynosić 20% wylicytowanej wysokości czynszu. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do opłaty podatkowej w/w nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek.

9.Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik określony w komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych , poczynawszy od 1 stycznia 2023 r.

10.Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.**9.277,30 zł.** , należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Wisznicach Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie **20 8055 0006 0000 1355 2000 0012** w terminie do **7 czerwca 2022 r.** z tytułem wpłaty „Przetarg – dzierżawa nieruchomości pod budowę elektrowni fotowoltaicznej”.

Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej tak aby w dniu **7 czerwca 2022 r.** była ona na koncie Urzędu. Osoby , których wadium wpłynie na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

11.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać oryginał i kserokopię odpisu z KRS lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika powinien posiadać pełnomocnictwo notarialne.

12,Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Wisznice ul. Rynek 35 sala konferencyjna pokój nr 101 I piętro.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zakwalifikowaną jako Dzierżawca, zostanie zaliczone jej na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.

14. Umowa dzierżawy z uczestnikiem, który wygrał przetarg zostanie zawarta w terminie do 30 czerwca 2022 r.

15. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od podpisania umowy dzierżawy w terminie wskazanym w punkcie 14 spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

16. Więcej informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Mienia Gminnego Urzędu Gminy pokój nr 208, II piętro Tel 83 – 3782033.

17. Wójt Gminy Wisznice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wisznicach, w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Wisznice.