

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **GMINA WISZNICE**
2. Wykonawca
3. Umowa nr z dnia
4. Przedmiot umowy: **Budowa budynku mieszkalnego - socjalnego**
5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
6. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą, kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
 - 6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 6.4. **Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.**
 - 6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 6.6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
 - 6.7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia - niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni).
 - 6.8. **Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.**
 - 6.9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo.
 - 6.10. **W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt. 6.7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 umowy nr IBMG-IV.272.7.1.2020 liczoną od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.**
 - 6.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego pomieszczeń.
 - 6.12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
 - 6.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
 - 6.14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących strony;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA: