

WÓJT GMINY WISZNICE

ogłasza

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznice

- 1. działka nr 192 o pow. 0,5016 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Rowiny**

cena wywoławcza do przetargu wynosi – 24 050,00 zł brutto

wysokość wadium wynosi - 2 500,00 zł

minimalne postąpienie wynosi – 250,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to w części tereny mieszkalnictwa rolniczego, oznaczone symbolem MR, oraz w części tereny przeznaczone do rekultywacji.

- 2. działka nr 290/1 o pow. 0,6463 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Rowiny**

cena wywoławcza do przetargu wynosi – 15 000,00 zł brutto

wysokość wadium wynosi - 1 500,00 zł

minimalne postąpienie wynosi – 150,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny przeznaczone do rekultywacji.

- 3. działka nr 299 o pow. 0,0888 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Rowiny**

cena wywoławcza do przetargu wynosi – 7 700,00 zł brutto

wysokość wadium wynosi - 770,00 zł

minimalne postąpienie wynosi – 80,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy, oznaczone symbolem RZ.

- 4. działka nr 390 o pow. 0,2998 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Rowiny**

cena wywoławcza do przetargu wynosi – 7 800,00 zł brutto

wysokość wadium wynosi - 780,00 zł

minimalne postąpienie wynosi – 80,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to w części tereny lasów, oznaczone symbolem RL oraz w części tereny drogi gminnej, oznaczone symbolem 002 KG.

- 5. działka nr 976/2 o pow. 0,0292 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Wisznice Kolonia**

cena wywoławcza do przetargu wynosi – 11 950,00 zł brutto

wysokość wadium wynosi - 1 200,00 zł

minimalne postąpienie wynosi – 120,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny usług publicznych, oznaczone symbolem UP.

- 6. działka nr 3532 o pow. 0,6514 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Horodyszcze**

cena wywoławcza do przetargu wynosi – 21 700,00 zł brutto

wysokość wadium wynosi - 2 170,00 zł

minimalne postąpienie wynosi – 220,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny lasów, oznaczone symbolem RL.

7. działka nr 3531 o pow. 0,2385 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Horodyszcze
cena wywoławcza do przetargu wynosi – 8 900,00 zł brutto
wysokość wadium wynosi - 890,00 zł
minimalne postąpienie wynosi – 90,00 zł
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny lasów, oznaczone symbolem RL.
8. działka nr 3106 o pow. 0,5688 ha niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Horodyszcze
cena wywoławcza do przetargu wynosi – 19 300,00 zł brutto
wysokość wadium wynosi - 1 930,00 zł
minimalne postąpienie wynosi – 200,00 zł
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny lasów, oznaczone symbolem RL.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2026 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wisznicach ul. Rynek 35 sala konferencyjna pokój nr 101 I piętro. Wadium w pieniądzu w formie przelewu bankowego z zaznaczeniem numeru nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do dnia **10 września 2026 r.** na konto Urzędu Gminy w Wisznicach, nr konta **04 8055 0006 0000 1355 2000 0009** Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie (liczy się data wpływu na rachunku bankowym UG Wisznice). Wpłaty można również dokonać w kasie tut. Urzędu.

Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana wpłacić cenę osiągniętą w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu podlega zwrotowi po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu zawiera regulamin przetargu, z którym można zapoznać się w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Mienia Gminnego Urzędu Gminy Wisznice pokój nr 208, II piętro, tel. 083-3782033.

Wisznice, dnia 06.08.2026 r.

WÓJT
Piotr Dragan