

**UMOWA Nr IBMG-I.7021.2....2024  
na konserwację dźwigu osobowego**

zawarta w dniu ..... stycznia 2024 r., na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz protokołu z otwarcia złożonych ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty,

pomiędzy:

**Gminą Wisznice ul. Rynek 35, 21-580 Wisznice; NIP: 537-234-17-34 REGON: 30237753;** zwaną w dalszym ciągu umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

- **Piotra Dragana** - **Wójta Gminy**  
przy udziale
- **Agnieszki Sokolowskiej** - **Skarbnika Gminy**

a ....., **NIP** zwanym w dalszym ciągu umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

- .....

o następującej treści :

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi prowadzenia bieżącej konserwacji dźwigu hydraulicznego, osobowego – nr. fabryczny: H06-662 zainstalowanego w budynku Centrum Usługowo Handlowego w Wisznicach, ul. Rynek 35 **od dnia ..... stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

**§ 2**

W ramach prowadzenia bieżącej konserwacji dźwigu hydraulicznego, osobowego zainstalowanego w budynku Centrum Usługowo-Handlowego w Wisznicach przy ul. Rynek 35, Wykonawca zobowiązuje się realizowania przedmiotowej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności do :

- 1) wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzenia dźwigowego zgodnie z instrukcją konserwacji producenta dźwigu oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, w terminach wynikających z aktualnych przepisów w tej sprawie.
- 2) wykonywania okresowych kontroli stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych , cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych.
- 3) poddawania urządzenia okresowym ocenom pod względem zużycia części i stanu technicznego.
- 4) kontroli wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa.
- 5) przygotowania dźwigu i uczestniczenie w okresowych badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,

- 6) wykonywania pomiarów elektrycznych instalacji przeciwporażeniowej dźwigu oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami,
- 7) prowadzenia pogotowia dźwigowego dla usuwania bieżących usterek i awarii dźwigu zgłaszanych przez Zamawiającego w godzinach 7.00 – 22.00 oraz całodobowo dla uwalniania ludzi z kabiny i w stanach zagrożeń dla zdrowia i życia użytkowników, Nr telefonu Pogotowia Dźwigowego .....
- 8) nieodpłatnego dostarczania materiałów i części : środków smarujących, żarówek (halogeny) oświetlenia kabiny i sygnalizacyjnych, bezpieczników, śrub, nakrętek, zawleczek, czyściwa, płótna ściernego, krótkich odcinków przewodów elektrycznych, drobnych części zamiennych, taśmy izolacyjnej itp.
- 9) usuwania drobnych usterek i awarii,
- 10) dokonywania wpisów w dzienniku dźwigu.

#### § 4

W ramach usługi konserwacji Wykonawca jest zobowiązany do minimum comiesięcznego przyjazdu i dokonania przeglądu dźwigu w potrzebnym zakresie.

#### § 5

Wykonawca za czynności konserwacyjne będzie pobierał opłaty ryczałtowe, miesięczne w kwocie: ..... **zł. brutto** (słownie: .....

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwig w stałym ruchu, w okresie do remontu przekraczającego zakres ustalony w §2 z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych.
2. O wystąpieniu konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres ustalony w §2, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego przed przystąpieniem do tych prac.

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w §2 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.

#### § 8

Remonty i modernizacje oraz naprawy wykraczające poza zakres podany w §2 lub nie na skutek normalnej eksploatacji, lecz w związku z dewastacją, kradzieżą, siłami wyższymi (pożar, powódź, zalanie itp.), będą wykonywane na podstawie zlecenia odrębnie opłacanego przez Zamawiającego.

#### § 9

Niniejszą umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zamawiającego, a mianowicie:

- 1) roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu (Zamawiający zobowiązany jest dostarczać wymagane przepisami napięcie elektryczne),
- 2) roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni i szybu (naprawa tynków i posadzek, malowanie drzwi przystankowych),
- 3) roboty stolarskie i ślusarskie związane z naprawą drzwi do maszynowni,
- 4) utrzymanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.

## § 10

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) natychmiast informować Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu oraz wszystkich nieprawidłowościach w pracy dźwigu oraz jego wyposażeniu,
- 2) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
- 3) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu i pomieszczeń maszynowni.

## § 11

Zasady rozliczeń pieniężnych za wykonanie niniejszej umowy będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy w sprawie form i trybu przeprowadzania rozliczeń pieniężnych za pośrednictwem banku.

## § 12

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
2. Termin zapłaty 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na koniec miesiąca świadczenia usług.

## § 13

Za nieterminowe regulowanie zobowiązań pieniężnych przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 14

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/10 wartości opłaty miesięcznej usługi za każdy dzień postoju z winy Wykonawcy. Za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu nie mniejszą jak 6 godzin. Do przerwy w ruchu nie wlicza się:

- 1) czasu niezbędnego na wykonanie czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w §2 umowy,
- 2) czasu w godzinach od 22<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup>.

Bonifikata za przestoje dźwigu będzie uwzględniana przy wystawianiu faktury za następny miesiąc świadczenia usług.

## § 15

1. Opłaty związane z badaniami okresowymi i doraźnymi oraz nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Badania wykonywane przez UDT z winy Wykonawcy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych na dźwigu przez UDT.

## § 16

Maszynownia dźwigu powinna być zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych, a klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

## § 17

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres **od ..... stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą za stron, w formie pisemnej, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie. Za istotne naruszenie obowiązków umownych Strony uznają w szczególności co najmniej dwukrotne nie wykonanie przeglądu konserwacyjnego dźwigu z winy Wykonawcy a także przestój dźwigu z winy Wykonawcy dłuższy niż 14 dni.

### **§ 18**

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób reprezentujących Zamawiającego.

### **§ 19**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozpatrywać Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Dla spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**